

Netzwerk Südbaden

Anzeige



06/2024

IMMOBILIEN
GEWERBE-UND WOHNFLÄCHEN

Außergewöhnliche Momente erleben Sie in einer Umgebung, in der alles stimmt. Mit Formen, die einfach und klar sind.



Einrichten Schweigert KG
Hauptstraße 28
79689 Maulburg
Tel. +49 7622 3993-0
Fax +49 7622 3993-390
info@schweigert.de
schweigert.de

bulthaupt
bei Schweigert

Foto: Felix Grateleh



Vielleicht war unsere Broschüre „Immobilien in Südbaden“ noch nie so wichtig wie in unserer Gegenwart, denn anders als in den meisten Städten ist die Entwicklung in und um Freiburg keineswegs einheitlich; während in vielen Gegenden Deutschlands die Immobilienpreise deutlich sinken, gilt dies in Freiburg nicht generell: Es gibt zwar zuweilen leichte Preissenkungen, aber daneben bleiben viele Immobilien im Wert unverändert oder steigen manchmal in 1a-Lagen sogar. Mit unseren Bemühungen in dieser schwierigen Immobilien-Situation in Südbaden bieten wir den Kunden wichtige Orientierungshilfen. Und diese haben durchaus Erfolg, was uns die vielen ermunternden Reaktionen der Leser verraten.

Prüfen Sie bitte genau unsere Broschüre, denn hier finden Sie in klaren und knappen Beschreibungen, überschaubar von den Maklern dargeboten, einige jener günstig angebotenen Objekte, unter denen sich vielleicht die Immobilie befindet, nach der Sie schon lange suchen. Wir wünschen Ihnen eine erfolgreiche Lektüre.

Herzlichst —

Philipp Anton

Vertriebsleiter Netzwerk Südbaden

Coverfoto: unsplash

Ihr Partner für Industrie-, Gewerbe- und Wohnungsbau



- Entwurf
- Planung
- Ausführung

DÜRRSCHNABEL GmbH
INDUSTRIEBAU
www.duerrschnabel.de



Beeindruckendes Haus mit Panoramablick

Freiburg-Herdern Das Anwesen mit Panorama über Freiburg, den Kaiserstuhl bis hin zu den Vogesen bietet Ihnen 7,5 Zimmer und ein Grundstück mit ca. 765 m² in exklusiver Wohnlage. (Bj. 1992, Gas, 128,8 kWh)



Wundervolles Einfamilienhaus auf traumhaftem Grundstück

Freiburg-St.Georgen Das Familiendomizil befindet sich am Ende einer Sackgasse in ruhiger und sehr guter Lage, bietet 6 Zimmer sowie ein ca. 867 m² großes Grundstück. (Bj. 1968, Öl, 392,3 kWh)



Stilvolle Hochparterre-Altbauwohnung mit Garten

Freiburg-Wiehre Vier großzügig geschnittene Zimmer offerieren Ihnen viel Platz für hohe Wohnansprüche im denkmalgeschützten Vierparteienhaus mit eigenem Garten. (Bj. 1902, Öl, EA nicht erf.)

Preis 2.300.000 EUR
Fläche ca. 291 m²

Preis 1.250.000 EUR
Fläche ca. 154 m²

Preis 750.000 EUR
Fläche ca. 100 m²



Coming Soon —
Schöne Doppelhaushälfte im beliebten Freiburger Osten

Freiburg-Waldsee Mit idealer Anbindung an den ÖPNV befindet sich dieses schöne Haus im begehrten Stadtteil Waldsee und bietet eine Grundstücksfläche von ca. 605 m². (Bj. 1938, Gas, EA in Erstellung)



Charmante 1-Zimmer-Wohnung

Freiburg-Waldsee Ideal und nahe des Strandbades sowie der PH gelegen, bietet diese Wohnung alles, um sich als Student wohlfühlen. Ein TG-Stellplatz gehört ebenfalls dazu. (Bj. 1996, Gas, 105,4 kWh)



Kapitalanlage —
5 % Rendite in Seniorenresidenz

Freiburg-Oberau Der wesentliche Vorteil dieser Kapitalanlage sind die sehr geringen administrativen Aufgaben für den Anleger. Pächter ist das Wohnstift Freiburg. (Bj. 1980, Öl, 167 kWh)

Preis 1.150.000 EUR
Fläche ca. 205 m²

Preis 198.000 EUR
Fläche ca. 31 m²

Preis 165.000 EUR
Fläche ca. 42 m²



ENGEL & VÖLKERS
Freiburg & Lörrach



4-Zimmer-ETW in traumhafter Panoramalage

Ehrenkirchen In einer malerischen Ortsrandlage von Ehrenkirchen, umgeben von Weinbergen, dürfen wir diese großzügige Eigentumswohnung mit vorgelagerter Terrasse anbieten. (Bj. 1978, Öl, 167 kWh)

Preis 465.000 EUR
Fläche ca. 131 m²



Reduziert —
Ein- oder Mehrfamilienhaus in Grenzach-Wyhlen

Grenzach-Wyhlen Diese tolle Liegenschaft ist derzeit in 3 Einheiten aufgeteilt, kann aber auch als Einfamilienhaus genutzt werden und verfügt über ca. 995 m² Grundstücksfläche. (Bj. 1934, Gas, 259 kWh)

Preis 760.000 EUR
Fläche ca. 260 m²



Modernes, großzügiges Schwarzwaldhaus in exponierter Lage

Triberg Das Multifunktionsgebäude mit einer Gesamtfläche von ca. 1.550 m² ist ideal zur Umnutzung zu rentablen Wohnungen/ Ferienwohnungen. Das Grundstück umfasst ca. 20.000 m². (Bj. 2019, Gas/Strom, 73 kWh)

Preis 3.400.000 EUR
Fläche ca. 1.000 m²



Repräsentatives Wohnen mit besonderem Büroanbau

Rheinfelden Wohnen und Arbeiten zu verbinden bietet Ihnen diese gepflegte Immobilie. Eine Umnutzung der Bürofläche in Wohnraum ist möglich. (Bj. 2019, Gas/Strom, 73 kWh)

Preis 1.250.000 EUR
Fläche ca. 195 m² / 172 m²



Modernisiertes Traditionshaus mit Gewerbeinheit in Oberachern

Achern Dieses liebevoll modernisierte Wohn- und Geschäftshaus bietet Ihnen 4 vermietete Wohnungen und ein Ladengeschäft auf einer Grundstücksfläche von ca. 693 m². (Bj. 1932, Öl, 111,6 kWh)

Preis 1.050.000 EUR
Fläche ca. 384 m²



Idyllische Praxis in der Oberau, zwischen Schlossberg und Dreisam

Freiburg-Oberau Die Praxis verfügt über ein offenes Wartezimmer, Empfang, 3 Behandlungsräume, 2 Toiletten und 1 Teeküche sowie 2 TG-Stellplätze und 1 Kellerabteil. (Bj. 1991, Gas, 101 kWh)

Preis 450.000 EUR
Fläche ca. 85 m²



Wir wissen, wie man
Träume am besten verkauft

Immobilien besser verkaufen,
mit Engel & Völkers.



Telefon +49-(0)761 89 644 0 • freiburg@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/freiburg



5-Familienhaus als Kapitalanlage!

Müllheim Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus mit 5 Wohnungen, das sich auf einem 909 m² großen Grundstück in einer schönen Hanglage in Müllheim befindet.

Preis 790.000 EUR
Fläche ca. 336 m²



Neubau Reihenhäuser — inkl. zahlreicher Sonderwünsche — im Stadtzentrum direkt

Endingen Sie suchen ein neues Zuhause für sich und Ihre Familie? Dann wird Sie unser Neubauprojekt in Endingen interessieren. In der Rempartstraße 31-33 werden 2 X 4 Reihenhäuser erstellt.

Preis 569.000- 639.000 EUR
Fläche ca. 132 m²



Bezugsfreie 3 Zimmer Obergeschosswohnung mit Balkon!

Emmendingen Diese gut geschnittene Obergeschosswohnung aus dem Baujahr 1972, befindet sich in einem großen Mehrfamilienhaus in zurückversetzter Linie zur Kleiststraße.

Preis 254.000 EUR
Fläche ca. 80 m²



Schöne Erdgeschosswohnung mit überdachter Terrasse!

Riegel Zum Verkauf steht eine geräumige 4-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung in Riegel, Leopoldshöfe. Die Immobilie wurde im Jahr 2019 erbaut und bietet eine Wohnfläche von ca. 110 m²

Preis 466.000 EUR
Fläche ca. 110 m²



Neuwertiges Reihenhäuser in schöner Wohnanlage

Riegel Mit dem Neubauprojekt „Leopoldshöfe“ entstanden im Jahr 2019 in Riegel zwei anspruchsvoll gestaltete Wohnhäuser mit 37 Eigentumswohnungen und zwei Gewerbeeinheiten sowie zehn Reihenhäusern.

Preis 537.000 EUR
Fläche ca. 140 m²



Laden-/Bürofläche in Bahlingen

Bahlingen Hochwertige Büro-/Ladenfläche (Baujahr 1998) in bester Verkehrslage in Bahlingen.

Preis 248.000 EUR
Fläche ca. 92 m²



Gepflegte Kapitalanlage in St. Georgen

St. Georgen Die Wohnung befindet sich in einem attraktiven und gepflegten Mehrfamilienwohnhaus im 2. Obergeschoss, welches 1998 errichtet wurde und über eine schöne Gartenanlage mit Spielplatz verfügt.

Preis 347.000 EUR
Fläche ca. 73 m²



Zur Miete — Schöne Dachgeschosswohnung mit überdachtem Balkon!

Herbolzheim Eine 3,5-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss mit Stellplatz und Kellerraum in Herbolzheim.

Preis 1.110 EUR
Fläche ca. 88 m²



Großzügiges Zweifamilienhaus mit Garage und Schopf!

Bleichheim Zum Verkauf steht eine attraktive, sanierungsbedürftige Immobilie in der bezaubernden Gemeinde Bleichheim. Das Haus selbst beeindruckt mit einer großzügigen Wohnfläche, die sich über mehrere Etagen erstrecken.

Preis 495.000 EUR
Fläche ca. 203 m²



Charmantes Bauernhaus im Herzen von Bahlingen

Bahlingen Dieses sanierungsbedürftige Bauernhaus verfügt über 3 Wohneinheiten und befindet sich im Ortskern von Bahlingen.

Preis 380.000 EUR
Fläche ca. 368 m²



Mehrfamilienhaus im Herzen von Weisweil

Weisweil Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus mit 4 Einheiten in Weisweil aus dem Baujahr 1972. Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 331 m² und ist vollständig unterkellert.

Preis 869.000 EUR
Fläche ca. 331 m²



Moderne Neubau Doppelhaushälfte Nr. 3 in Endingen

Endingen Dr. Wilhelm-Stumpf-Straße 25a, entstehen 2 Doppelhäuser mit je 2 Haushälften. Die Häuser sind aufgeteilt in 5 Zimmer und ausgestattet mit massiven Parkett- und Fliesenboden.

Preis 589.000 EUR
Fläche ca. 131 m²



WIR VERKAUFEN IHRE IMMOBILIE
Leidenschaft für Immobilien

Ziser Immobilien
Geschäftsinhaber: Dirk Ziser
Hauptstraße 38
79359 Riegel
0 76 42 90 14 50
www.ziser.de




Ziser Immobilien
Geschäftsinhaber: Dirk Ziser

Hauptstraße 38
79359 Riegel

0 76 42 90 14 50
www.ziser.de



Vieleisig nutzbares Anwesen
— ideal zum „Wohnen und Arbeiten“

Perfekte Lage für Ihr Familienglück!

Sanierungsprojekt: ehemaliges
Gästehaus Götschin in Badenweiler

Heitersheim Haupthaus ca. 290 m²
Wfl. plus Maisonette-Wohnung mit ebenerdigem,
sep. Zugang, ca. 94 m² Wfl. (Wohnen/Büro/Praxis).
Energieausw. in Vorber. 2014 komplett saniert.
1.001 m² Grdst. m. Garage.

Müllheim Einfamilienhaus,
fußläufig zu den Schulen, Bj. 1949, Anbau 1983.
611 m² komplett eingefriedetes Grdst. mit Süd-
und Nordterrasse. 7 Zi., Küche, 3 Bäder. EBA,
Erdgas, 301,8 kWh/(m²a).

Badenweiler Wohnhaus in Massivbau-
weise, 1954, in 2023/2024 komplett saniert und
um einen Anbau erweitert. Aufzug vorhanden. z.B.
2-Zi-DG mit Kachelofen und viel Licht. EN-Ausw. in
Vorber.

Preis 998.000 EUR
Fläche ca. 384 m²

Preis 598.000 EUR
Fläche ca. 180 m²

Preis 662.000 EUR
Fläche ca. 108 m²



Zwei bis drei Parteien unter einem Dach

Wohnen im Quellenhof
— Moderne und Komfort

Attraktive Wohnanlage
— „Am langen Rain“

Müllheim OT Vögisheim. Wohn-
haus, Bj. 1972, 2006 neue Fenster, Solar- und
PV-Anlage. 2001 neue Heizung. 723 m² sehr schön
angelegtes Grdst., EBA, Öl, 208, 1 kWh/(m²a), Platz
für die ganze Familie.

Badenweiler 3-Zi-ETW, EG mit eben-
erdigem Zugang. Nord-/Westbalkon, Bj. 2000,
vermietet, KM 9.000€ p.a., zuzügl. NK. Aufzug,
TG-Stellplatz, EVA, Fernwärme, 100 kWh/(m²a),
Effizienzkl. D.

Müllheim 11 Familienhaus, Neubau.
Aufzug & Tiefgarage. Effizienzhaus KfW40. z. B.
2-Zi-EG-Wohnung mit Terrasse und Gartenanteil.
TG-Stellplatz für 18.000€. Keine zusätzl. Maklergeb.

Preis 690.000 EUR
Fläche ca. 211 m²

Preis 298.000 EUR
Fläche ca. 87 m²

Preis 328.000 EUR
Fläche ca. 60 m²



Bauimpulse

Lösungen für Bauträger, Wohnungswirtschaft, Planer und Architekten.

- Wir nehmen Ihnen die Bemusterung in unseren Ausstellungen ab und kümmern uns von der Terminvereinbarung über die Beratung bis hin zur Angebotserstellung
- Selbst die Koordination der Termine mit den Endkunden übernehmen wir
- Zudem können wir auch mobil bemustern
- Auf eine architektonische Badgestaltung legen wir viel Wert
- Duschkabinenservice: Beratung, Aufmaß und Montage
- Wir unterstützen Sie bei all Ihren täglichen Herausforderungen, Aufgaben und Problemen und finden immer eine Lösung
- Wir erstellen ganzheitliche Energiekonzepte
- Wir bieten Ihnen die Planung für Ihr komplettes Systemhaus mit Kostengegenüberstellung
- Technischer Support wird bei uns groß geschrieben
- Ein Ansprechpartner für alles
- Kostenlose Erstellung von Lüftungskonzepten
- Planung, Auslegung und ORGA Verlegung von Fußbodenheizung
- Planung, Auslegung und ORGA Montage von PV und Solarthermie
- Fachseminare



Ihre Ansprechpartner

Stefan Krug-Heinemann
stefan.krug-heinemann@pum.de
0160 5544347

Freiburg
PFEIFFER & MAY
Freiburg KG
Sankt Georgener Straße 6
79111 Freiburg

Lörrach
PFEIFFER & MAY
Freiburg KG
Im Entenbad 10
79541 Lörrach

www.pfeiffer-may.de

kontakt@pum.de

P&M
Gruppe



**MARKGRÄFLER IMMOBILIEN-BÜRO
PONKRATZ & LEHMANN GMBH & CO. KG**

IHR IMMOBILIENBÜRO IM MARKGRÄFLERLAND

Werderstraße 11 • 79379 Müllheim
Tel. 076 31 / 17 89 0

Mitglied im
Immobilienverband Deutschland (IVD)

information@mibnet.de

www.mibnet.de

Wir bauen auf unser Team, Qualität und Zuverlässigkeit.



ZÄHRINGER DUO

ANSPRUCHSVOLLES WOHNEN IN EXKLUSIVER LAGE

Bernlappstraße 23 / Unterfeldstraße 20, Freiburg

KfW 40
förderfähig



In zwei kleinen villenartigen Mehrfamilienhäusern mit je 7 Wohneinheiten und einem Townhouse, entstehen 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit ca. 60 – 147 m² Wohnfläche.

IM VERKAUF

Leistungen – was können wir für Sie tun?

- Maler- und Lackierarbeiten
- Stuck- und Putzarbeiten
- Parkett- und Bodenbelagsarbeiten
- Trockenbau
- Brandschutz
- Wärmedämmung
- Schimmelsanierung
- Betonsanierung
- Bodenbeschichtungen
- Wasserschadenregulierung
- Gestaltungsarbeiten
- Farbenhandel
- Textil- und Designbeläge
- Maschinenverleih

VORANKÜNDIGUNG

Kapellenstraße 7, Bad Krozingen



Im gewachsenen und familiären Wohnumfeld entstehen zwei exklusive Mehrfamilienhäuser mit je 8 und 6 Wohneinheiten.

**VERTRIEBSTART:
Q3/Q4 2024**

HS Heinrich Schmid



Heinrich Schmid GmbH & Co. KG | Innere Neumatten 14 | 79219 Staufen
☎ 07633 80690-10 | staufen@heinrich-schmid.de | www.heinrich-schmid.com

KOCH
„Wir bauen
Lebens(t)räume“
Wohnbau

Ansprechpartner:
Zino Ruch
Vertriebsleitung
Telefon: 0761 / 888905 – 15
E-Mail: zruch@koch-wohnbau.de
www.koch-wohnbau.de/zaehringler-duo





ARTEM[®]

Elemente aus Glas und Metall



Zuverlässig.



Maßgefertigt.



Alles aus einer Hand.

Planung, Produktion, Montage & Wartung

Fassadenelemente | Fenster | Türen | Stahl und Aluminium

Wärme- & Schallschutz | Rauch- & Brandschutz | F30-F90

Artem GmbH | Allmendstr. 1 | 79353 Bahlingen | T. 07663 85398-0
info@artem.online | www.artem.online

Wachstum
sucht
Mitarbeiter

